

# **ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## **ЗАКОН**

### **О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
Постановлением  
Тамбовской областной Думы  
от 28 ноября 2003 г.  
N 649

#### **Список изменяющих документов**

(в ред. Законов Тамбовской области от 23.04.2004 N 203-З,  
от 30.11.2004 N 272-З, от 28.10.2005 N 368-З, от 03.10.2007 N 260-З,  
от 25.12.2007 N 323-З, от 10.11.2008 N 445-З, от 27.11.2009 N 583-З,  
от 29.04.2010 N 640-З, от 29.11.2013 N 337-З, от 06.03.2014 N 385-З,  
от 27.11.2014 N 469-З, от 29.07.2016 N 699-З, от 02.11.2017 N 141-З,  
от 04.06.2018 N 244-З)

#### **Статья 1. Общие положения**

1. Налог на имущество организаций на территории Тамбовской области (далее в настоящем Законе - налог) устанавливается настоящим Законом в соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Тамбовской области.

2. Настоящий Закон определяет ставку налога в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками, порядок и сроки уплаты налога, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.  
(в ред. Законов Тамбовской области от 03.10.2007 N 260-З, от 02.11.2017 N 141-З)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества  
(введена Законом Тамбовской области от 02.11.2017 N 141-З)

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещения в них

площадью свыше 1000 квадратных метров (за исключением административно-деловых центров, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Российской Федерации, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, автономных, бюджетных, казенных учреждений, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями);

2) нежилые помещения общей площадью свыше 1000 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (за исключением нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Российской Федерации, их территориальных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, автономных, бюджетных, казенных учреждений, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями).

## Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Тамбовской области от 02.11.2017 N 141-3)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 1,5 процента, в 2019 году - 1,75 процента, в 2020 году и последующие годы - 2,0 процента, за исключением случаев, предусмотренных настоящей частью.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в статье 1.1 настоящего Закона, принадлежащих организациям, применяющим специальные налоговые режимы, налоговая ставка устанавливается в 2018 году в размере 0,75 процента, в 2019 году - 1,0 процента, в 2020 году - 1,5 процента, в 2021 году и последующие годы - 2,0 процента.

3. Для организаций, получивших в соответствии с Федеральным законом

от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Тамбовской области (далее - территория опережающего развития), - в отношении имущества, созданного, модернизированного, приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее - Соглашение), налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - Реестр).

Налоговая ставка, установленная настоящей частью, применяется в отношении имущества резидентов территорий опережающего развития, расположенного на территории опережающего развития и отвечающего следующему условию:

имущество принято на учет резидентом в качестве объектов основных средств после даты включения организации в Реестр и используется для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

Право на применение налоговой ставки, установленной настоящей частью, предоставляется налогоплательщику с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия на учет имущества, указанного в абзаце первом настоящей части, и прекращается с начала того квартала, в котором в Реестр внесена запись о лишении налогоплательщика статуса резидента территории опережающего развития.

В случае невыполнения резидентом территории опережающего развития обязательств в сроки, предусмотренные в Соглашении, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в порядке, установленном законодательством.

(часть 3 введена Законом Тамбовской области от 04.06.2018 N 244-3)

### Статья 3. Налоговые льготы

(в ред. Закона Тамбовской области от 29.07.2016 N 699-3)

#### 1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации - в отношении имущества, используемого исключительно для отдыха или оздоровления детей в возрасте до 18 лет;

2) инвесторы, резиденты технопарков, промышленных (промышленных) парков, агропромышленных парков, реализующие на территории Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты,

включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, и заключившие с администрацией Тамбовской области инвестиционное соглашение, - в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционных проектов и прироста стоимости модернизированных в соответствии с инвестиционными проектами основных средств;

3) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, реализующие на территории Тамбовской области приоритетные инвестиционные проекты и заключившие с администрацией Тамбовской области инвестиционное соглашение, - в отношении имущества, создаваемого и (или) приобретаемого для реализации инвестиционных проектов по реконструкции и (или) строительству инфраструктуры в границах парка для обеспечения деятельности и предоставления условий для работы резидентов индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков;

4) организации, осуществляющие на территории Тамбовской области в качестве основного вида деятельности производство колесных тракторов и машин на их базе, включая базовые шасси;

5) религиозные организации - в отношении имущества, не используемого для осуществления религиозной деятельности;

6) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения, а также дорожных сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью. Перечень имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается администрацией Тамбовской области.

2. В отношении пунктов 4, 5 части 1 настоящей статьи налоговые льготы предоставляются на 3 налоговых периода по 31 декабря 2018 года.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата авансовых платежей по налогу производится налогоплательщиками согласно налоговым расчетам не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. (часть 1 в ред. Закона Тамбовской области от 03.10.2007 N 260-3)

2. Уплата налога согласно налоговым декларациям по итогам налогового периода производится не позднее 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Утратила силу. - Закон Тамбовской области от 29.04.2010 N

640-3.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Председатель областной Думы  
В.Н.Карев

И.о. главы администрации области  
В.И.Андреев

г. Тамбов

28 ноября 2003 года

№ 170-3